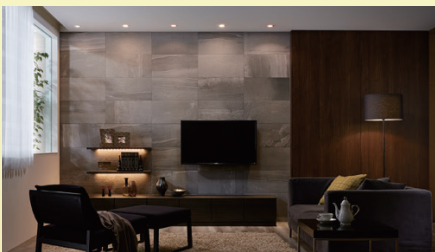


契約特典

ご契約いただいた方に
いずれか2種プレゼント

インテリアコース

1 LIXIL
エコラット (10㎡)



2 照明
30万円 (税抜) 相当

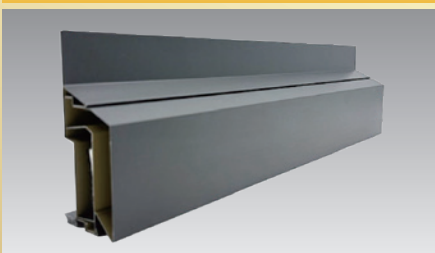


3 リビングエアコン1台

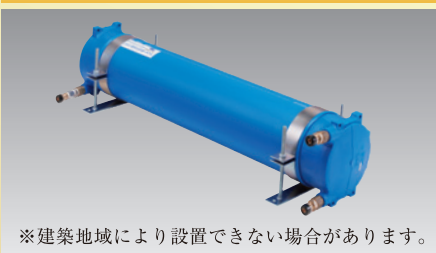


防災コース

4 土台水切り
「ダムアーマー」



5 飲料水貯留システム
(24ℓ)

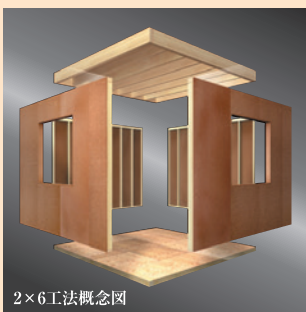


6 雨水貯留タンク
(100ℓ)



2×6 工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。



2×6工法概念図

2×4壁に比べ
厚さ約1.57倍の
断熱材

2×6壁による超断熱だから
夏涼しく、冬暖かい



制震システム

地震による揺れを約50%*低減

制震装置が地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで建物の倒壊を防ぐとともに、構造性能の劣化や損傷を抑え、安心な住まいを永く維持します。

*当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。

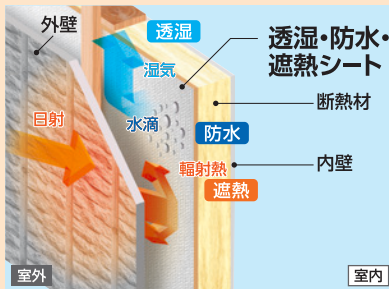


透湿・防水・遮熱シート

夏涼しく冬暖かい、優れた遮熱性

熱カット率 98.8%

*数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出。測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



3階建て 応援キャンペーン

東京事業所東京東エリア
江戸川・西新井モデルハウス
限定先着各5棟

2026年9月30日(水)までにご契約、
2027年6月30日(水)までに着工可能な方。



もしもに備える新常識
家族の未来を守る家づくり

※延床面積88.56坪の当社モデルハウスです。※一部オプションが含まれます。

住友不動産の注文住宅

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	設計料	建築確認申請料
2×6工法	準耐火仕様	

キャンペーン特別仕様 14アイテムが標準装備!

中面をご覧ください▶▶▶

さらに 契約特典

ご契約いただいた方にいずれか2種プレゼント

◀◀裏面をご覧ください

キャンペーン特別価格

3階建て 延床面積25坪

3,330万円 (税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに99万円 (税込)



※一部オプションが含まれます。

※画像はイメージです。

住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部
東京事業所東京東エリア

江戸川モデルハウス 西新井モデルハウス
0120-593-224 0120-204-553

この度の「令和8年熊本地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の日も早い復興をお祈り致します。

インターネット



キャンペーン特別仕様14アイテムが標準装備!!

3階建て応援キャンペーン

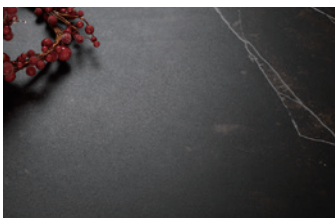
1 ウルトラセラミックカウンターが ハイレードな食の空間を創造。

オリジナル高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉



驚きの高機能「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

2 肌にやさしい設備で 至福のリラックスタイムを。

オリジナル ウルトラファインバブルバス



ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド



※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

ウルトラファインバブル※
浴槽

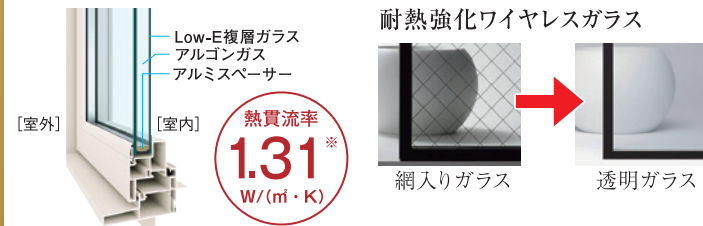


バックマリオン
ドア



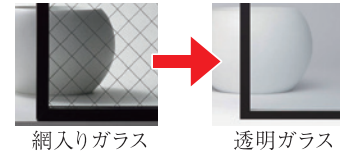
7 高い性能と快適さをそなえた 美しいオール樹脂サッシ。

高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシ



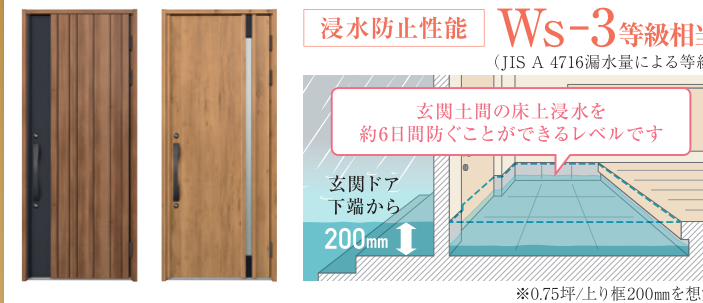
たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ] Low-E 複層ガラスブルーおよびニュートラル・ガラス入
※窓の熱貫流率JIS A4710に基づき試験値

耐熱強化ワイヤレスガラス



9 日本の気候変動に立ち向かい、 住まいを守る玄関ドア。

玄関ドア



11 メーカー従来品に比べて最大9℃※ 屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献。

高耐候遮熱屋根材



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。
※メーカー試験結果

8 外出先のスマホでビデオ通話。 家族間の連絡に便利。

外でもドアホン (みまもりリモコン付き)

スマホがあれば外出先でも家族とつながることができるから安心!



10 鍵を出さずに カード1つで開け閉め。

玄関ドア 電気錠

家族一人ひとりの使いやすさに合わせて施錠方法が選べます。



3 幅450mm フロントオープンタイプ。

パナソニック 食器洗い乾燥機



4 上質な素材とフォルムが創出する ハイセンスな洗面化粧台。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙 (微細な穴) が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。



13 電気とガスのイイトコドリ。

ハイブリッド給湯システム (160ℓ)

家庭のエネルギーの65%を占める「給湯」と「暖房」。一次エネルギー効率が高くて高いECO ONEなら、ZEH (ゼロエネルギーハウス) の実現にも貢献します。

GXE ECO ONE
床暖房対応160Lタイプ



12 光触媒の分解力と超親水性で 汚れをセルフクリーニング。

高耐候外壁材 (18mm)

圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜色40年品質※1を実現する、間のライトアップで深い陰影を作ります。 「紫外線トリプルガード」※2。



※1: メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2: 光セラ18mmのみ。

5 トイレ掃除の手間が激減。

全自動おそうじトイレ

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

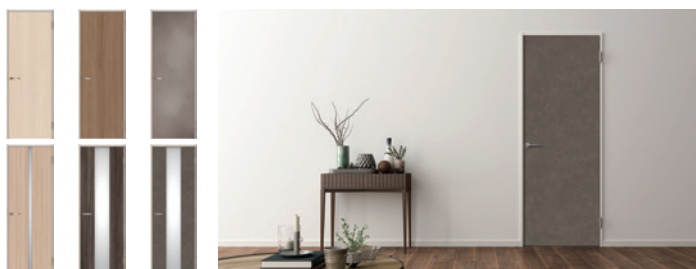


洗浄の泡で
1回1回
お掃除します。



6 お手入れのしやすさや使いやすさにも こだわったラインアップ。

内部建具「NeU.style (ノイスタイル)」シリーズ (H2.2m)



※プランによっては入らない場合があります。

14 太陽光発電で電気を創り蓄電池に 電気を蓄え、かしこく使う。

すみふ × エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池 (11kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。