



※施工床面積62.32坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションも含まれます。



※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスです。一部オプションも含まれます。

半期決算モニターハウスクャンペーン

広域事業所 宮城エリア各営業所 限定先着5棟

2026年9月30日(水)までにご契約いただき
2027年3月31日(水)までに着工可能な方

【2階建】延床面積／28坪

特別価格

2,390万^(税抜)円 (2,629万^(税込)円)

増坪オプション：1坪増えるごとに74万円(税抜) 81.4万円(税込)

家づくりイベント。「見て」「触れて」「体験」できる。新築をご検討の方。

住まいるフェスタ

in 新宿

参加無料
予約制

PLACE
新宿住友ホール
(新宿住友ビルB1F)

2026年
9月19日(土)・20日(日)・21日(祝・月)・22日(祝・火)
19日(土)/20日(日)/21日(祝・月)/22日(祝・火)
10時～19時(※最終受付 18時30分)
※イベント内容や開催時間等は予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

住まいるフェスタ契約特典

住まいるフェスタへ参加の上、
ご契約いただいた方に

高効率
エアコン(18帖)
プレゼント!

※当社指定品となります。写真はイメージです。

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉			選べるオリジナルキッチン	
オリジナルウルトラファインバブルバス	オリジナルクォーツカウンター洗面台		全自動おそうじトイレ	
高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	透湿・防水・遮熱シート		遮熱屋根材	
高耐候外壁材(18mm)	すみふ×エネカリ	太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)	※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	
制震システム	玄関扉ポケットKEY	ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)		

2×4工法 大震災時にも耐える耐震等級3*に対応。強く丈夫な2×4工法の家。

※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

厳選された4つのエクステリアスタイルからお選びいただけます

トータルコーディネートされた6つのインテリアスタイルからお選びいただけます

【モニターハウスとは】建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の当社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

選べるオリジナルキッチン

高級キッチン「和+陶」

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石「十和田石」

or

ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



※.キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル®&マイクロバブル®「ReFa FINE BUBBLE DIA 90」

ウルトラファインバブル®浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルクォーツカウンター洗面台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に除去。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

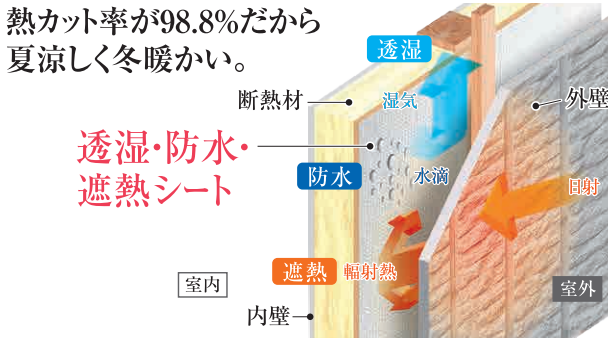


熱貫流率
0.82※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい。



透湿
断熱材
断熱
防水
遮熱
内壁
室内
室外
外壁
水滴
日射
輻射熱

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

遮熱屋根材

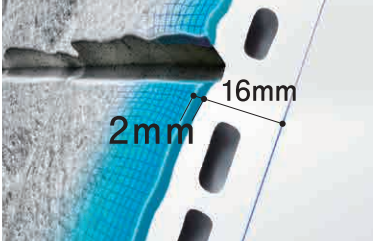
通常のガラス屋根材と比べ赤外線反射率約30%UPで室内温度の上昇を抑制。



通常のガラスに比べ
約30%UPの赤外線反射率

高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で、汚れをセルフクリーニング



16mm
2mm

色40年品質^{※1}を実現する、「紫外線トリプルガード」^{※2}。

※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 ※2:光セラ18mmのみ。

すみふ×エネカリ

太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電システム+蓄電池が
初期費用**0円**※で設置できます！

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

太陽光発電 & 蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム



蓄電池

制震システム

地震の揺れを約**50%低減**

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



玄関扉ポケットKEY

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)

短時間乾燥で干す手間も取り込む手間もかからない。



初期保証30年*最長60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

住まいの点検を定期的に実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けていきます。(詳細はお問い合わせください。)

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に！



より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。

③最長60年間保証システムで長期の安心をお約束

初期保証30年 最長60年保証システム

保証対象は構造体・防水

※保証対象は構造体・防水です。防蟻は初期保証10年です。※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。

5大住宅設備10年保証

一般的な1～2年のメーカー保証を10年間に大幅延長！

※対象は機器本体(国内メーカーに限る)となります。

機器本体の故障を無料で修理！

〇くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン



バス



トイレ



洗面化粧台



給湯器

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●広域事業所宮城エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約いただき2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

—信用と創造—

住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産のオーダーメイド邸宅

CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

