

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、
地震対策テクノロジーで
地震に強い家を実現

OR

2×6工法

建物自体の軽さ、
そして地震の力を
建物全体で受け止める
2×6工法独自の構造により、
高い耐震性を発揮。

遮熱・断熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材

実験の結果、当社従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。

屋根裏空間温度（メーカー試験結果）

温度(℃)

60
50
40
30
20
10
0

0 3 6 9 12 15 18 21 24 時刻

温度差最大約9℃

■コロニアルグレース&グレース・ブラック
■コロニアル遮熱グレース
■コロニアルグレース・クールシルバー

実験条件
滋賀県:
2011年7月6日測定データ
外気温:最高33.0℃
屋根面積:23㎡

〔外壁〕 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート

透湿
湿気

透湿・防水・遮熱シート

断熱材

防水

内壁

輻射熱

遮熱

熱カット率98.8%※

室外

室内

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 高い性能と快適さをそなえた高断熱高耐候樹脂サッシ

熱貫流率※
1.31
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよびニュートラル・ガス入※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐久基礎

立ち上がり幅180mm

高強度コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。
さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。
基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。
建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

初期保証30年※最長60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③最長60年間保証システムで長期の安心をお約束

※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。※【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。

初期保証30年▶最長60年保証システム
保証対象は構造体・防水

2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額()は1～4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

家づくりイベント。「見て」「触れて」「体験」できる。新築をご検討の方。

住まいるフェスタ

2026年
9月19日(土)・20日(日)・21日(月)・22日(火)

会場:新宿住友ホール(新宿住友ビルB1F)

※イベント内容や開催時間等は予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

新宿

参加無料
予約制

【キャンペーン内容】●東海事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約、2027年1月31日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域・準防火地域・旗状敷地・高低差のある土地・傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造—
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

住友不動産の注文住宅

※外観は延床面積60.48坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

半期決算キャンペーン

東海事業所 各営業所限定先着5棟

2026年9月30日(水)までにご契約、
2027年1月31日(日)までに着工可能な方

半期決算
キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積30坪

3,240万円(税抜)

3,564万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜90万円(税込99万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費	ガス工事費
設計料	建築確認申請料	長期優良住宅申請費
エアコン3台 (当社指定品)	カーテン費用 (当社指定品)※30万円相当(税込)	照明器具 (全室LED・当社指定品)※30万円相当(税込)
すみふ×エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円 ※本体価格および設置工事費は月々のリース代の支払いとなります。		
遮熱屋根材	透湿・防水・遮熱シート	高断熱高耐候樹脂サッシ

半期決算キャンペーン高級仕様 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

契約特典

現場見学会or住まいるフェスタにご参加いただくと
下記よりいずれかお選びいただけます! ※当社指定品となります。

Aコース	Bコース	Cコース	Dコース
天井高アップ + ハイドア仕様 (LDK)	ロフト or 小部屋 (4.5帖)	木目柄 軒天井ボード + 内部「The Wall」(H2,700×W2,400mm)	ガス衣類乾燥機 乾太くん (デラックスタイプ 9kg) + 専用架台
天井高最大2.7m ハイドア2.4m			
※工法によって高さが異なります。			

住友不動産ハウジング

東海事業所

注文住宅事業本部

0120-613-310

この度の「令和8年熊本地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

東海事業所 半期決算キャンペーン高級仕様

選べるオリジナル高級システムキッチン〈下記2種よりお選びいただけます〉

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。 ※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

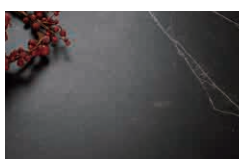
「和+陶」(写真はアウエイク柄)



「和+陶」(オールセラミック背面収納)



驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



カウンター カラーバリエーション(4種より)



ケリヤ



ローレン



トゥリリウム



アウエイク(鏡面)

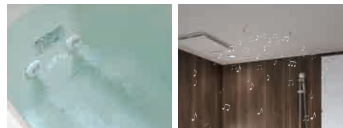
選べる高級マンション仕様システムバス〈下記4種よりお選びいただけます〉

浴槽素材の質感と機能性を高め、さらにここちよさをアップ。

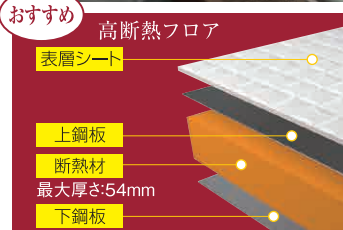


どちらかお選びいただけます

ジェットバスE シーリング
(背側2か所噴流) バスオーデイオ



贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめるバスルーム。



じぶん仕様にできるアイテムと、機能と空間にこだわったバスルーム。



tower仕様
浴槽素材の質感と機能性を追求したバスルーム。
「tower」シリーズのアイテムで、ライフスタイルの変化に合わせてじぶん仕様に換えられる、自分だけのバスルーム空間が実現できます。

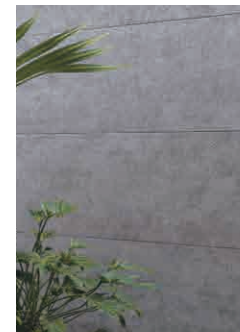
シンプルな浴空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



tower仕様
同色の全周パネルに彩られた高級感のある浴室。
必要最小限の浴室設備のある空間を自分の、家族の好みのままに仕上げていく。使い勝手の良さをみんなで決める。そんな楽しいことのできる浴室です。

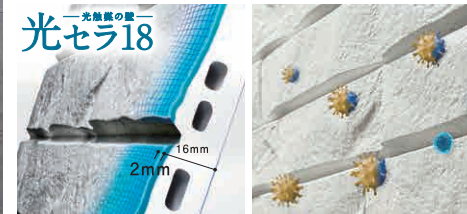
高耐候外壁材

光触媒の分解力と超親水性で、汚れをセルフクリーニング



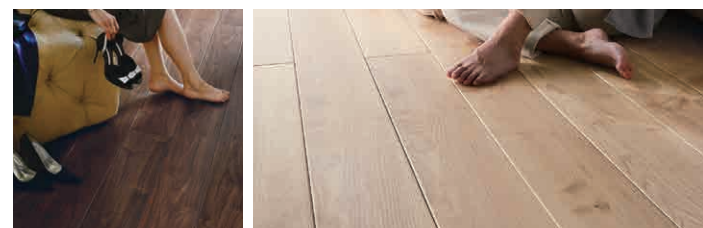
光触媒の働きで汚れを分解し、雨と一緒に洗浄。汚れの付着も抑える光セラは大気浄化能力も備えており、環境保全にも貢献します。

深彫りの格調と風格 抗ウイルスという安心



フローリングトリニティ(1F)

美を極めた床。表面の質感にこだわり、広幅デザインで立体感のある貼り上がりを実現。空間の印象が一瞬で華やぐ。敷き詰められた広幅の木目が、上質感を醸し出します。床材の四周木口面にまで化粧を施した革新的な技術により、角のとれたやさしい雰囲気仕上がりです。



玄関ドア(D2仕様)+ポケットキー



ポケットキー
リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを押すだけで施解錠



リモコンキー×2 タグキー×3

突板フローリング(2F)

木目の生命が息づく天然木複合フローリング。



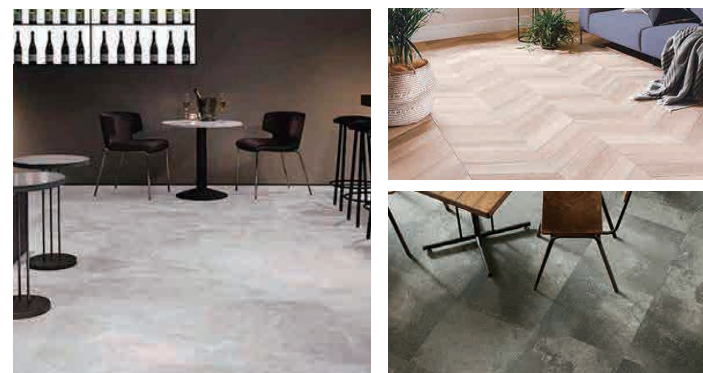
ブラックチェリー

ブラックウォルナット

ハードメイプル

オーク

フロアタイル(10㎡)



アクセントクロス(各部屋1カ所)

お部屋の一部に取り入れるだけで一気におしゃれな雰囲気。



選べるオリジナル高級洗面化粧台

クォーツカウンター洗面化粧台

天然水晶約90%を使用した高級人造石。



※写真はイメージです(W1200)。実際はW900となります。

木目調デザイン洗面化粧台

木目の表情が豊かな高機能カウンター。



※写真はイメージです(W1200)。実際はW900となります。

ベッセルスタイル洗面化粧台

高級感を演出するベッセルタイプ。



トイレ

1F 全自動
おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。

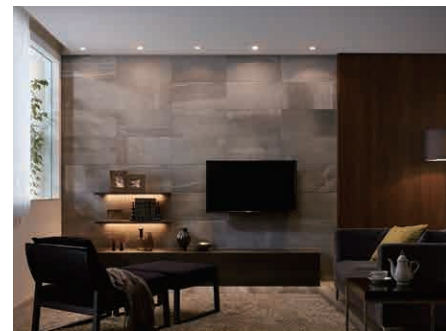
2F 収納一体型
シャワートイレ



収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク

エコカラット(3㎡)

湿度をコントロールして健康で快適な室内環境を保ちます。

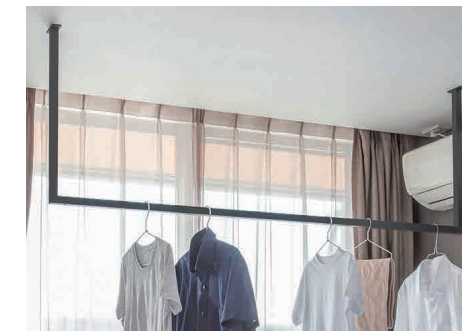


マテリアルデザイン カップボードW1800



天井付け物干し(1カ所)

天井付け物干しは、凹凸を極限まで無くした、シンプルな常設型物干し。



※写真はイメージです。