



※延床面積57.11坪のパスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積84.29坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

OSAKA
EDITION
2026

半期決算キャンペーン

関西事業所
大阪エリア
各営業所
限定先着5棟
2026年9月30日(水)
までにご契約の方

キャンペーン特別価格

総2階建
延床面積
30坪

2,780万円(税抜)
(税込) 3,058万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに78万円(税抜) 85.8万円(税込)

キャンペーン
特別価格に
含まれるもの

選べるオリジナルキッチン

オリジナルウルトラファインバブルバス

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台(W900)

遮熱屋根材

透湿・防水・遮熱シート

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高耐候外壁材

すみふ × エネカリ

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

5大住宅設備10年保証

初期保証30年 最長60年保証システム

早期契約特典

2026年9月20日(日)までにご契約いただいた方に
下記いずれかプレゼント!



エアコン(LDK 1台)

or



ガス衣類乾燥機乾太くん
9kg デラックスタイプ

※当社指定品 ※写真はイメージです。



住友不動産ハウジングオリジナル高級住宅設備

デザインと機能を両立。選りすぐりの設備が豊かな住空間を演出します。

5種より選べる オリジナルキッチン

高級キッチン 和+陶※



日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。

セラミックカウンターキッチン



上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

ステンレスカウンターキッチン※



熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。

木目調デザインキッチン



傷、熱、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター

石目調デザインキッチン※



キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンターに石目調が新登場。

ウルトラファインバブル※1バス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル※1浴槽



ReFa FINE BUBBLE DIA 90



バックマリオンディア

※1:ウルトラファインバブルとは、1 μ m (0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※2:マイクロバブルは、1 μ m (0.001mm)～100 μ m (0.1mm)未満の泡のこと。

クォーツカウンター洗面化粧台(W900)

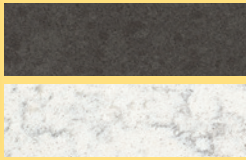
上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



ワークトップ
傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。



豊富なカウンターカラーバリエーション



遮熱・断熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材

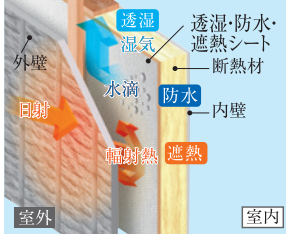
屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品に比べて約9℃※屋根裏空間の温度を低減できました。



屋根裏空間の温度
約9℃※
低減

※メーカー試験結果

〔外壁〕 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

熱カット率
98.8%※

〔サッシ〕 高い性能と快適さをそなえた高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



熱貫流率
0.82W/(㎡・K)※

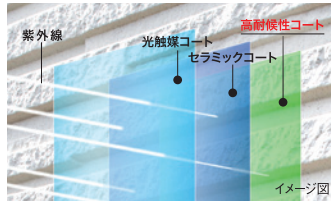
※たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

高耐候光触媒サイディング

色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」

色あせの原因となる紫外線を3層のコーティングで徹底ガード。長年にわたり色褪せ・日焼けを防ぎます。

※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。



晴れでも雨でも光触媒が汚れをセルフクリーニング。

汚れ分解 光触媒パワーの「分解力」で、汚れを分解し、付着力を弱めます。

超親水性 光触媒の「超親水性」が、雨で汚れを洗い流します。

すみふ × エネカリ

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



初期保証30年※最長60年保証システム

初期保証30年、最長60年保証システムで長期の安心をお約束

初期保証30年▶最長60年保証システム

※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。※【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●関西事業所大阪エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用も創造も
住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん