

半期決算 キャンペーン

価格はお問い合わせください

東京事業所 東京東・東京中央エリア限定

2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方



※延床面積62.53坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

キャンペーンに含まれるもの

2×4工法
内外ダブル断熱

屋外給排水工事費

ガス工事費

建築確認申請料

設計料

キャンペーン特別仕様
豪華厳選12アイテムを
標準装備!
詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

早期契約特典

住まいるフェスタin新宿にご来場の上、
2026年9/22(火)までにご成約の方にいずれか1点プレゼント

Miele食洗機(W450)

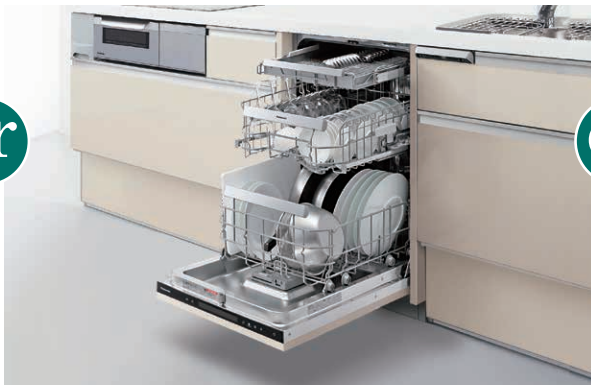
ドイツのプレミアム家電ブランド「Miele」。



or

パナソニック 食器洗い乾燥機

幅450mm フロントオープンタイプ。



or

ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ6kg)

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間も
かからない。



家づくりイベント。
「見て」「触れて」「体験」できる。
新築をご検討の方。

住まいるフェスタ

in 新宿

参加無料
予約制

2026年
9月19日(土)・20日(日)・21日(祝月)・22日(祝火)

10時～19時(※最終受付 18時30分)

PLACE

新宿住友ホール(新宿住友ビルB1F)

※イベント内容や開催時間等は予告なく変更となる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

東京ゼロエミ住宅には 助成金が支給されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。
https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

助成金対象住宅

都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象

⊕再エネ設備(太陽光発電設備等)を原則設置

みらいエコ住宅2026事業

みらいエコ住宅2026事業は、2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、「ZEH水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX志向型住宅」の新築及び省エネ改修等への支援を実施し、物価高の影響を受けやすい住宅分野の省エネ投資の下支えを行う事業です。

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2026/5/19) <https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/about/?tab=new-house>を加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

補助対象 住宅	補助額		建替前住宅等の除却を 行う場合の 補助額の加算額
	地域区分:1～4地域 の場合	地域区分:5～8地域 の場合	
GX志向型 住宅	125万円/戸	110万円/戸	なし
長期優良 住宅	80万円/戸	75万円/戸	20万円/戸
ZEH水準 住宅	40万円/戸	35万円/戸	

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

選べるシステムキッチン

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

オリジナル カラーステンレス塗装扉キッチン

カラーステンレス塗装扉との相性が良く、水や熱、キズにも強い高性能セラミックカウンター。



高級システムキッチン

焼き物ならではの趣のある表情に、強さを秘めたセラミックトップ。



or

オリジナル 木目調デザインキッチン

美しい木目模様が魅力のハイグレードなナチュラルテイストのキッチン。



カジタン仕様キッチン

家事をラクにする機能を標準装備。



選べるシステムバス

オリジナル システムバス

シンプルな浴室空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



or

システムバス「オフローラ」

じぶん仕様にできるアイテムと、機能と空間にこだわったバスルーム。



or

システムバス「リディア」

お掃除のしやすさや、快適にお使いいただける工夫もいっぱいなバスルーム。



選べるトイレ

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

シャワートイレ一体型便器

トイレのひとときを、もっときもちのいい時間に。



パワーストリーム洗浄

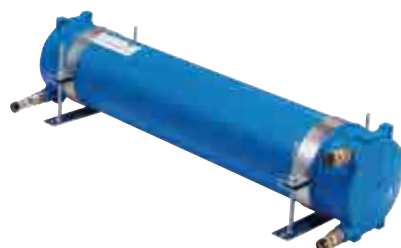
「きれい除菌水」機能付きトイレ

「きれい除菌水」であなたの代わりにトイレのきれいを守り続けます。



飲料水貯留システム(24ℓ)

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステム。



※建築地域により設置できない場合があります。

セコムホームセキュリティ

さまざまな不安を、高品質なセキュリティで見守ります。



雨水貯留タンク(100ℓ)

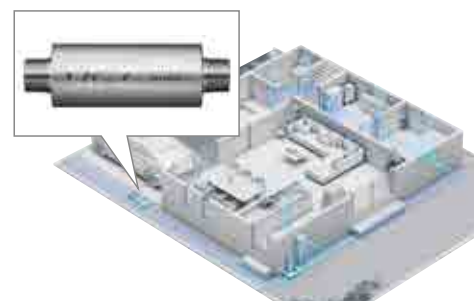
雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を確保できます。



※飲用水にはなりません。

リファウルトラファインバブル スイゲン

住居の水道管に取り付けるだけで、家中にウルトラファインバブルを行き渡らせることができます。



ダムアーマー

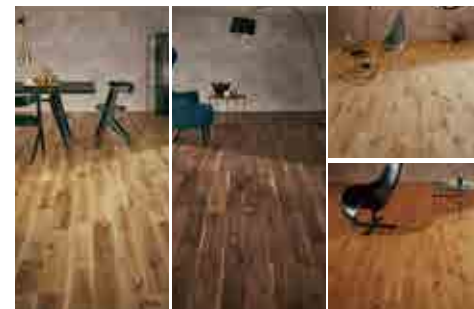
床下浸水から家を守る。フェイズフリーの浸水防止機能付き土台水切り。



吸水膨張材が水を吸い膨らみ、通気経路を遮断。浸水を防ぐ!

挽板フローリング

銘木の豊かな個性をドラマティックに味わっていただける、無垢材挽板フロア。



選べる外壁タイル

LAMINAM〈ラミナム〉(2枚)

あらゆる空間に幅広く使え、汎用性があるイタリア製大判セラミックスラブです。



グランフェイスロック (30㎡)

大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。



or

太陽光発電システム + 蓄電池 (11kWh)

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

2×4工法・内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した夏涼しく、冬暖かい住まいを実現。

■2×4工法 内外ダブル断熱概念図

フェノールフォーム
45mm

高性能グラスウール
89mm

壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

制震システム

地震による揺れを約50%*低減。

制震装置が地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで建物の倒壊を防ぐとともに、構造性能の劣化や損傷を抑え、安心な住まいを永く維持します。

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。



※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東京事業所東京東・東京中央エリア限定となります。●2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

