



住友不動産の注文住宅

半期決算

住まいるフェスタ特別キャンペーン



東京事業所
各営業所 限定先着

5棟

2026年9月30日(水)までにご契約
2027年3月31日(水)までに着工可能な方

特別価格

2階建

延床面積28坪

2,899万円(税抜)
3,188.9万円(税込)

【増坪オプション】

1坪増えるごとに
74万円(税抜)
81.4万円(税込)

キャンペーン特別価格に
含まれるもの

2×4工法

屋外給排水工事費

ガス工事費

建築確認申請料

設計料

キャンペーン特別仕様

豪華厳選16アイテムを
標準装備!

詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

早期契約特典 選べるオプション!

住まいるフェスタin新宿にご来場の上、2026年9/22(火)までにご成約の方にいずれか1点をプレゼント!

オリジナル
ハイドロテクトタイル
(30㎡)

汚れがつきにくいうえにセルフクリーニング効果を発揮して、メンテナンスの手間と費用が軽減。



オリジナルカップボード
(W1800)

高品質でデザイン性にも優れたカップボード。



カーテン費用
定価50万円相当(税込)
※当社指定品



2×6工法
グレードアップ

2×6壁による超断熱だから
夏涼しく、冬暖かい



家づくりイベント。
「見て」「触れて」「体験」できる。
新築をご検討の方。

住まいるフェスタ

in 新宿

参加無料
予約制

2026年
9月19日(土)・20日(日)・21日(月)・22日(火)

10時～19時(※最終受付 18時30分)

PLACE

新宿住友ホール(新宿住友ビルB1F)

※イベント内容や開催時間等は予告なく変更となる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

東京ゼロエミ住宅には助成金が支給されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。

※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。
https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

助成金対象住宅

都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象

⊕再エネ設備(太陽光発電設備等)を原則設置

みらいエコ住宅2026事業

補助対象 住宅	補助額		建替前住宅等の除却を 行う場合の 補助額の加算額
	地域区分:1~4地域 の場合	地域区分:5~8地域 の場合	
GX志向型 住宅	125万円/戸	110万円/戸	なし
長期優良 住宅	80万円/戸	75万円/戸	20万円/戸
ZEH水準 住宅	40万円/戸	35万円/戸	

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2026/5/19)
<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/about/?tab=new-house>を加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部 東京事業所

東京東エリア

0120-185-697

東京中央エリア

0120-888-543

東京西エリア

0120-701-220

この度の「令和8年熊本地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福を
お祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。
被災地の日も早い復興をお祈り致します。



2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。



面で支える
2×4工法の家

線と点で支える
木造軸組工法の家

EQUIPMENT 住宅設備

オリジナル セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」



磁器・ガラス・天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的ともいえる素材です。

タッチレス水栓

瞬時に水を出し止めできる
ストレスフリーな操作性。



オリジナル ウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを。



バックマリオン
ドア



ウルトラファインバブル※浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W1200)

上質な素材とフォルムが創出する
ハイセンスな洗面化粧台。



ワークトップ
傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。



ウルトラファインバブル生成
構造の水栓。

全自動 おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が
激減。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1
回お掃除します。



INTERIOR 内装

イタリア製玄関タイル(5m迄)

洗練された
モダンなデザインの
玄関タイル。



床材とコーディネートできる階段材・手摺り

床材と同じ樹種でコーディネート可能。



銘木無垢
階段
天然木の深い
味わいが玄関
ホールやリビング
と調和。



無垢
階段手摺
銘木の質感を活かした
高級感としっかりと握る
ことができる安全性にも
拘った角型デザイン。

突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく
天然木複合フローリング。



ブラックチェリー



ブラックウォルナット



ハードメイプル



オーク

内部建具(H2.2m)

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。



※枠はホワイトのみ



FACILITY 設備

太陽光発電システム + 蓄電池(11kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ
×
エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用
0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。 ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

オリジナル 高耐候外壁材

深彫り、印刷塗装仕上げの
高耐候・セルフクリーニング外壁材。



※KMEWセラトピア、ニチハ印刷品の目地深さは4.0mm程度



高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃※
屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献。



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

高断熱高耐候樹脂サッシ[APW 330] + クリアネット網戸



高い性能と快適さをそなえた
美しいオール樹脂サッシ。

熱貫流率 **1.31**※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよび
ニュートラル・ガス入
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを持っていれば、
ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠。

さらにタグキーがカギに
なるので毎日の出入りが
もっと快適に。



ハイブリッド給湯器 + ガス衣類乾燥機 乾太くん(6kg)

ガスにはない電気のイイトコ
×電気にはないガスのイイトコ
「電気とガスのイイトコドリ」。



+



ガス衣類乾燥機 乾太くん
(デラックスタイプ6kg)

LED照明(全居室)

高品質でエコな照明器具。



※当社指定品。

【キャンペーン内容】●東京事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造—
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや事例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。