

## 2×4工法



大震災時にも耐えうる  
耐震等級3\*に対応。  
強く丈夫な  
ツーバイフォー工法の家。

※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

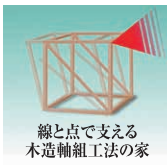
### ■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

※地域・プランにより等級が異なる場合があります。



面で支える  
ツーバイフォー工法の家



線と点で支える  
木造軸組工法の家

## 長期優良住宅 標準対応

|                  |                       |                         |                             |               |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| 耐震等級 3*<br>最高ランク | 劣化<br>対策等級 3<br>最高ランク | 維持管理<br>対策等級 3<br>最高ランク | 一次エネルギー<br>消費量等級 6<br>最高ランク | 断熱等<br>性能等級 5 |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。

○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。

○共同住宅等は除きます。

## ZEH基準の性能値

※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

## 初期保証30年\*最長60年保証システム

### ① きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

### ② 万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡から  
ご相談までお気軽に!



### ③ 初期保証30年、最長60年保証システムで 長期の安心をお約束

初期保証30年 ▶ 最長60年保証システム  
保証対象は構造体・防水

※保証対象は構造体・防水です。防蟻は初期保証10年です。※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。

## 30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

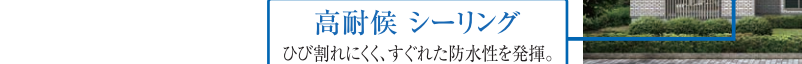
30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材  
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材  
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング  
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。



## 2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

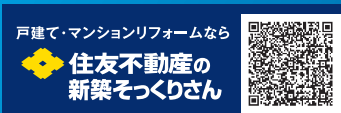
| 対象世帯                   | 対象住宅       | 補助額( )は1～4地域     |
|------------------------|------------|------------------|
| すべての世帯                 | GX志向型住宅    | 110万円/戸(125万円/戸) |
| 子育て世帯<br>または<br>若者夫婦世帯 | 長期優良住宅     | 75万円/戸(80万円/戸)   |
|                        | 古家の除却を行う場合 | 95万円/戸(100万円/戸)  |
|                        | ZEH水準住宅    | 35万円/戸(40万円/戸)   |
|                        | 古家の除却を行う場合 | 55万円/戸(60万円/戸)   |

※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) [https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001323.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.html) を加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

【キャンペーン内容】●千葉事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション



## 住友不動産の注文住宅



※外観は施工床面積60.48坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# 上半期決算キャンペーン

千葉事業所限定

千葉事業所各営業所 先着5棟 2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方

キャンペーン  
特別価格

2階建

延床面積30坪

# 2,700万円(税抜)

(税込) 2,970万円

【増坪オプション】  
1坪増えるごとに  
78万円(税抜)  
85.8万円(税込)

豊かな空間を創る、厳選された6つのインテリアスタイルよりお選びいただけます



NATURAL MODERN style



CHIC style



CASUAL style



FEMININE style



SCANDINAVIA style



VINTAGE style

## 上半期決算キャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

### 上半期決算契約特典

下記よりいずれかお選びいただけます。

2×6工法 グレードUP



建物自体の軽さ、  
そして地震の力を  
建物全体で受け止める  
2×6工法独自の構造により、  
高い耐震性を発揮。

or

エアコン2台



※当社指定品となります。

### エスコートハウス見学実施中



当社注文住宅の施工実例を見学しながら、オーナー様のご感想なども伺いいただける貴重な機会です。お気軽にお問い合わせください。

※当日のオーナー様のご都合によってはご感想を伺えない場合がございます。※写真はイメージです。ご見学いただけるお宅の写真とは限りません。

## 住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部 千葉事業所

幕張営業所  
0120-204-750

成田営業所  
0120-204-665

柏の葉営業所  
0120-210-425

千葉中央営業所  
0120-245-204

市川営業所  
0120-204-260

つくば営業所  
0120-554-543

木更津営業所  
0120-204-950

松戸営業所  
0120-204-337

水戸営業所  
0120-204-252

ホームページは  
こちらから



この度の「令和8年熊本地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

# 上半期決算キャンペーン特別仕様

## 選べるオリジナルキッチン

### 和陶 セラミック+オレフィン扉

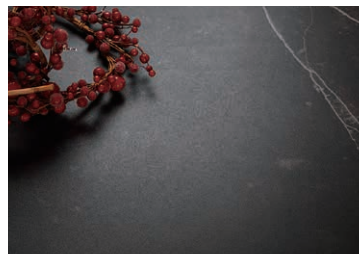
ウルトラセラミックカウンターが  
ハイグレードな食の空間を創造。



or

### 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、  
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



驚きの高機能  
「ウルトラセラミック」  
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ  
高機能素材ウルトラセラミックストーン。  
意匠性も兼ね備えたセラミックを天板  
と扉に採用し、高級感と上品さを演

※写真はアイランド型。キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。



ワークトップ  
メラミンカウンター木目調  
やさしくあたたかな自然の意匠  
がキッチン空間に美しく調和。  
調理を快適にサポートする機能  
性も併せもっています。

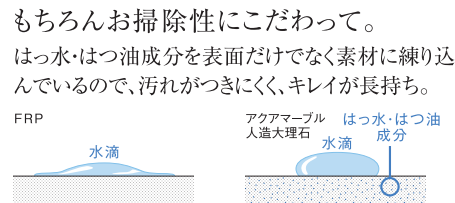
## システムバス

じぶん仕様にできるアイテムと、  
機能と空間にこだわったバスルーム。



### アクアマーブル人造大理石浴槽

素材を何層にも重ねる配合技術により、大理石ならではの深みや奥行き感  
のある柄を表現。ひとつひとつ異なる表情を持った浴槽です。



もちろんお掃除性にこだわって。  
はっ水・はっ油成分を表面だけでなく素材に練り込  
んでいるので、汚れが付きにくく、キレイが長持ち。

## 「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台



除菌水で自動洗浄。  
歯ブラシもキレイに。



菌や汚れを除菌・分  
解し、清潔に使える  
「きれい除菌水」を  
搭載。



歯磨き後に歯ブラ  
シを水ですすぎ、「き  
れい除菌水」をふきか  
けることでスッキリ洗  
浄・除菌。

※使用・環境条件（水質や対象物の材質・形状  
など）によって効果が異なります。すべての菌を除  
菌できるわけではありません。

## 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減！

洗浄の泡で洗う  
「激落ちバブル」。  
流すたびに1回1回  
お掃除します。



## 収納一体型シャワートイレ

収納たっぷり  
スッキリ&お掃除ラクラク

左右のキャビネ  
ットは収納量もたっ  
ぷりあるので、よく  
使うものをしっか  
り収納して室内は  
すっきり。



## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



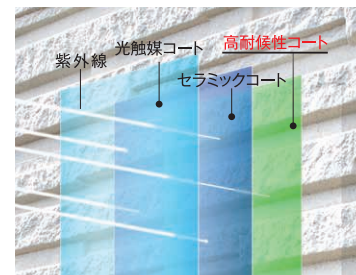
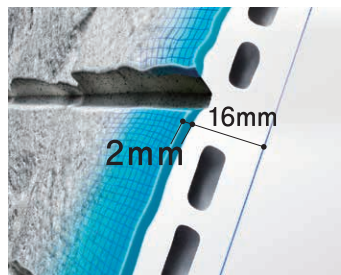
断熱性能、機能、デザイン性に優れた  
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率※  
**0.82**  
W/(m<sup>2</sup>・K)

※たてすべり出し窓+FIX  
連窓ダブルLow-E日射遮蔽  
型ブルー アルゴンガス入り  
[16513サイズ] ※窓の熱貫  
流率JIS A 4710に基づく試  
験値※ニュートラルの場合  
は、0.88W/(m<sup>2</sup>・K)

## 高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。  
圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間  
のライトアップで深い陰影を作ります。



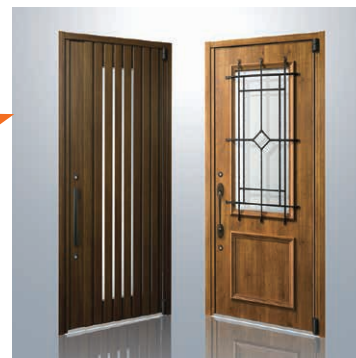
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2:光セラ18mmのみ。

## 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る  
高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア  
(K2仕様)と比べて

約**1.9**倍の  
断熱性能



## 抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルス  
EB化粧シート。

抗菌性能に関するSIAA認  
証を取得した「抗ウイルスEB  
化粧シート」を表面材に採用  
したフローリング。



## 遮熱屋根材

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、  
屋根全体の日射反射率もアップします。



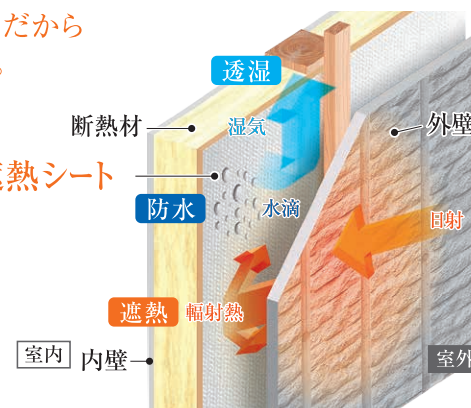
メーカー  
従来品に比べ  
約**30%**以上の  
赤外線反射率  
を計測

## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから  
夏涼しく冬暖かい。

### 透湿・防水・遮熱シート

※数値はメーカー試験によ  
る。熱カット率=100-全透過  
率にて算出、測定方法:フー  
リエ変換分光光度計による  
全透過率測定。

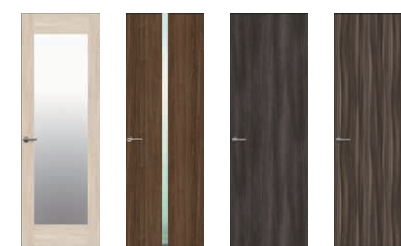


## オリジナル 建具



様々なインテリアテイストに展開  
できます。

※天井高によって高さ制限がございます。



## すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!  
初期費用0円で太陽光発  
電システム&蓄電池が設置  
でき、さらに光熱費も抑え  
ることができる新しいエネ  
ルギー利用システム。自家消  
費分と余剰売電分で電気代  
を節約。  
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用  
**0円**

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。