

半期に一度の 大決算

広域事業所
中国九州エリア

各営業所
限定先着

3棟

2026年9月30日(水)までに
ご契約いただき
2027年6月30日(水)までに
お引き渡し可能な方

キャンペーン
特別価格

2階建 施工床面積 26坪

2,600万円 (税抜) 2,860万円 (税込)

増坪オプション:1坪増えるごとに90万円(税抜)99万円(税込)

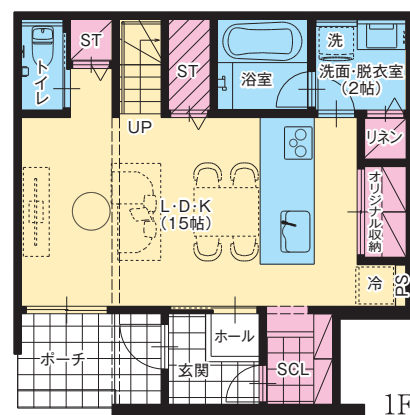


※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

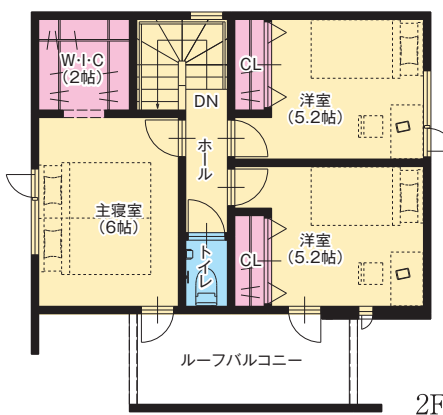
約26坪 ご参考プラン

掲載の参考プランは一例です。
お客様のご希望に沿った間取りでご提案いたします。

1階床面積 / 45.54㎡ 2階床面積 / 39.74㎡
延床面積 / 85.28㎡ (25.79坪)



1F



2F

※参考プランには一部オプションが含まれます。※プランによりキャンペーン適用外になる場合もございます。
※外構・家具・調度品はイメージです。

決算特典

ご契約いただいた方に

仲介手数料相当額弊社負担

(税込)
上限50万円まで

or

高効率エアコン
4台
プレゼント

※当社指定品 ※写真はイメージです。
※商品をご新居お引き渡し後のお渡しとなります。



さらに

早期契約特典

2026年9月21日(月)までに
ご契約の方にいずれかプレゼント!

ガス衣類乾燥機
乾太くん
6kg
デラックスタイプ



or

65インチ
液晶テレビ



※当社指定品 ※写真はイメージです。

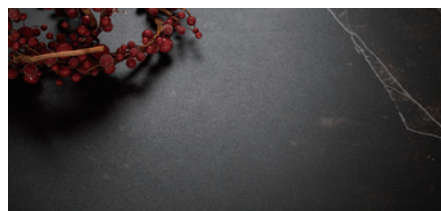
オリジナル オールセラミックキッチン

意匠性も兼ね備えたセラミック天板を採用し、高級感と上品さを演出。



天板セラミック

扉木目調



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型であり、アイランド型の場合はオプションになります。

オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。※月に一度は設置面を変えてください。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーン
カウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。



全自動おそうじトイレ(1F)

あなたに代わってお掃除します。

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
2種類の泡で、お掃除します。



ウォシュレット一体形トイレ(2F)

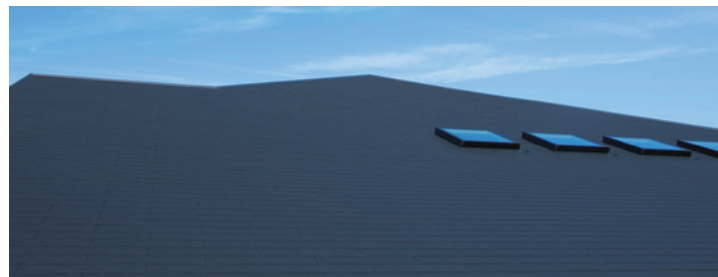
使いやすくお手入れしやすい。

トルネード洗浄
渦を巻くような「トルネード洗浄」で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗います。



高耐候屋根材

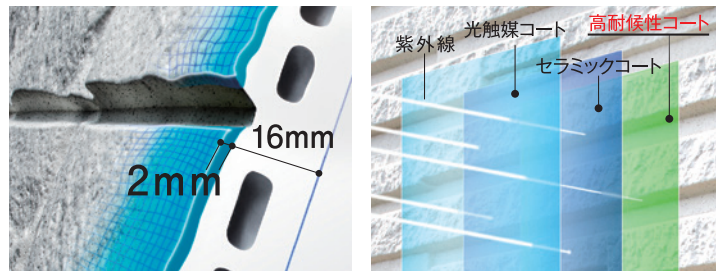
紫外線に強いコーティングで色あせを抑えます。



屋根材の表面には紫外線に強い無機コーティングを採用し、日差しによる色あせを抑えます。

高耐候外壁材(18mm)

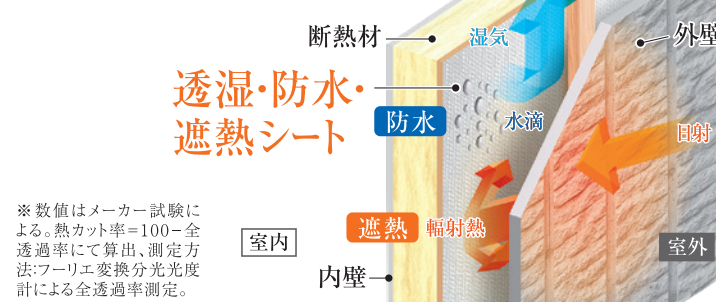
光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 ※2:光セラ18mmのみ。

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの中からあなた好みにコーディネート。



ポケットキー
リモコンキーを携帯して
ハンドルのボタンを押す
だけで施解錠



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ + クリアネット網戸(リビングハイサッシH2200)



断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率
0.82W/(㎡・K)※

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮
蔽型ブルー アルゴンガス入り
[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基
づく試験値※ニュートラルの場合は、
0.88W/(㎡・K)

内部建具 (ハイドア 1F:H2200 2F:H2000)

彩り豊かなカラー&デザイン。
暮らしに応じた使いやすさ。



リビングドア ファミットガラスタイプ

空間に開放感と上質な表情を与える
ガラスタイプ。



カラー・デザイン
バリエーション



横格子 全採光

フローリング(1F・LDK20帖)

表面の質感にこだわり、広幅デザインで
立体感のある貼り上がりを実現。



オリジナルフローリング(2F)

トレンドを映した豊かな木目の表情が
魅力の個性あふれる床材。



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●広域事業所中国九州エリア各営業所限定先着3棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約いただき2027年6月30日(水)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん