

広域事業所北海道エリア限定

半期決算 キャンペーン

広域事業所北海道エリア各営業所 限定先着5棟

2026年9月30日(水)までのご契約かつ
2027年3月31日(水)までに着工可能な方

契約特典

オリジナル高級キッチン 和 + 陶プレゼント!



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。写真はイメージです。



※延床面積60.48坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積121.96坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン
特別価格
(建物本体価格)

2階建
延床面積
30坪

2,900万円(税抜)
(税込) 3,190万円

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

GX志向型住宅にも対応可能です。

詳しくはお問い合わせください。

GX志向型住宅とは?

下記の①～④すべてに適合する住宅のことです。

- ①断熱等性能等級6以上のもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上
(再生可能エネルギーを除く)(一次エネ等級8)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上
(再生可能エネルギーを含む)^{※1}
- ④高度エネルギーマネジメント(HEMS)^{※2}の設置等

※1:寒冷地等に限っては75%以上可。
※2:他の機器との接続が可能な規格に適合することが必要。(接続の是非は居住者の判断)
※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページをご確認ください。
<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/about/?tab=new-house>

北海道エリア限定半期決算キャンペーン特別仕様

オリジナルキッチン「和+陶」

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。写真はイメージです。



希少な天然石「十和田石」

遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。自然が織りなすブルーとグリーンのやわらかい石色が「和」を感じさせます。※十和田石は、天板・扉ケリやとの組み合わせとなります。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある「内照式ライト」

十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。

オリジナルキッチン収納

キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。



食器・鍋をたっぷり収納でき、調理や片付けもラクラク。扉を閉めるだけですっきり空間に早変わりします。

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル^{※1} & マイクロバブル^{※2} [ReFa FINE BUBBLE DIA 90]



素肌にやさしい、美しさを引き出すシャワー体験。

※1ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※2マイクロバブルは、1μm (0.001mm) ～100μm (0.1mm) 未満の泡のこと。

ウルトラファインバブル[※]浴槽



入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出。ステンレス製バーハンドルを採用。

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台



意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



洗面ボウル

収納キャビネット



指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンター。

全自動おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



泡のクッションでトビハネヨグレをおさえる「ハネガード」。

J-STYLESフローリング

抗ウイルスの化粧シートを採用した床材。



高断熱玄関ドア

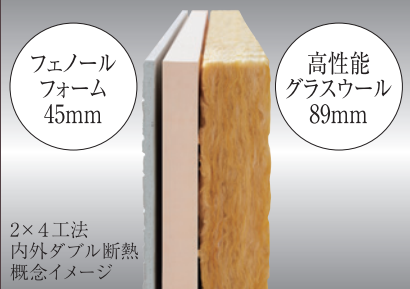
玄関の断熱性能向上で、家全体を心地よく。



玄関の断熱性能を高めることで、住まい全体の快適性を向上させることができます。部屋と玄関・廊下との温度差を縮小し、快適な住環境を。

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用し冬暖かく、夏涼しい住まいを実現



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

照明器具+工事費 定価30万円(税込)まで



高品質でエコな照明器具。シンプルでスタイリッシュなデザインがお部屋のインテリアになじみます。

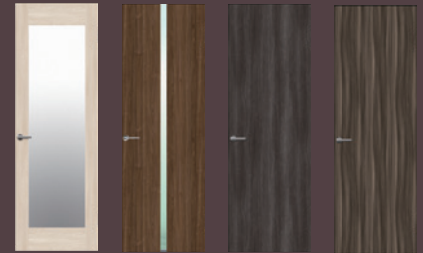
※当社指定品となります。写真はイメージです。

オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



住友不動産ハウジングオリジナルの建具シリーズ。トレンドカラーを6色ラインナップ。様々なインテリアテイストに展開できます。



高耐久基礎

構造躯体をがっしりと支え続けます。



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.82[※] W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]
※窓の熱貫流率(計算方法／JIS A 4710:2004に準じたメーカー試験値) ※ニュートラルの場合は、0.0BBW/(rri・K)

エアコン LDK + 主寝室

夏も冬も1年中快適に過ごせる高性能エアコン



※当社指定品となります。写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●注文住宅事業本部広域事業所北海道エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一住用も創造も
住友不動産

すみふ お客様センター

QRコード

住友不動産のオーダーメイド邸宅

CITY GARDEN

QRコード

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

QRコード

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

QRコード