

土地や資金計画など住まいのプロが大集合!

家づくり 相談会

無料

開催場所

加古川モデルハウス

11/7^土 ~ 12/27^日

10:00・18:00
予約制

期間中は平日でも予約対応いたします。

まとめて相談!
不安を一気に
解決!

後悔しない家づくりの為に! 不安や疑問はありませんか?

☒ チェックがつかない項目はお気軽にご相談ください!

土地探し相談

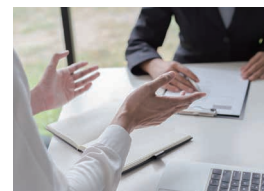
- ☐ 建築地はすでに準備できている
- ☐ 土地のエリア特性や、相場観を理解している

※住宅販売会社をご提案いたします。



FP(ファイナンシャルプラン)相談

- ☐ 世帯収入から借入可能額を把握している
- ☐ 家計の無駄な支出管理ができています



銀行ローン相談

- ☐ 変動金利と固定金利の違いがわかっている
- ☐ 住宅ローン返済比率を理解している



設計相談

- ☐ 間取りのこだわりを3つ以上言える
- ☐ 建築地の特性に応じた構造が理解できている
- ☐ 間取りと外観の両方とも満足した設計ができています



来場特典!

相談会に本チラシご持参の上初めてご来場いただいた方に特典をご用意してお待ちしております。

リファ リファミルクプロテインシャンプー
リファミルクプロテイントリートメント **プレゼント!** [2本セット]

※特典の進呈は一組様につき一回限りとなります。複数日ご参加いただいた場合も、一回限りの進呈となります。※後日お渡しとなる場合がございます。※特典には限りがあります。お渡し時期により同等商品となる可能性がございます。



※掲載されている写真はイメージです。

住友不動産の注文住宅が 選ばれる5つの理由



1. 高いデザイン力

グッドデザイン賞を受賞した洗練されたデザインが特徴※

デザインが高く評価され、これまでに数々のグッドデザイン賞を受賞*。
都市の景観にモダンデザインを提案し続けています。

※住友不動産および住友不動産ハウジングにて受賞



2. 高品質な住宅設備

高級マンション仕様の住宅設備を採用

高級分譲マンションやオフィスビルなど、大規模プロジェクトを手がける
住友不動産グループとしての数多くの実績と提案力を活かし、ハイグ
レードな室内設備と装飾を揃え、贅を尽くした空間をつくり上げました。



3. ZEH仕様標準装備

先進のエネルギー設備も充実で
住む人にも環境にもやさしいみらいの家

高い断熱性で省エネを実現。さらにネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
(ZEH)で使うエネルギーと創るエネルギーの収支をおおむねゼロに。



4. 地震につよい構造

最高ランクの耐震等級3※さらに制震システムで安心な住まい

耐震・制震機能に優れ、建物の強度が非常に高く、災害時でも被害を
最小限に抑える、安心の住まいです。

※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。
ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。



5. 初期保証30年※最長60年保証で長持ちな家

高耐候の外装材でメンテナンスフリー、24時間365日受付のお客様センター。

※保証対象は地下室を除く構造体・防水です。防蟻は初期保証10年です。※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。 ●2026年10月お引き渡し分から対象です。

