

※延床面積60.64坪パースです。一部オプションが含まれます。

※延床面積60.71坪パースです。一部オプションが含まれます。

新商品 木織 KIORI 灯璃 HINORI 発表記念キャンペーン

埼玉北関東事業所各営業所 先着限定3棟 2026年12月31日(木)までにご契約いただき、2027年5月31日(月)までに着工、もしくは2027年9月30日(木)までに引渡し可能な方。

キャンペーン特別価格

木織
KIORI

2階建
施工床面積
30坪

3,090万円(税抜)
(3,399万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに100万円(税抜)110万円(税込)

灯璃
HINORI

2階建
施工床面積
32坪

3,390万円(税抜)
(3,729万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに100万円(税抜)110万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

オリジナル キッチン
和+陶 セラミック+オレフィン扉

オリジナル バスルーム
シンプルバスシリーズ

オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台

全自動おそうじトイレ

高耐候外壁材(18mm)

高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

透湿・防水・遮熱シート

高断熱玄関ドア

選べる給湯器

すみふ × エネカリ
太陽光発電システム+
蓄電池(5.5kWh)+HEMS
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

2×4工法

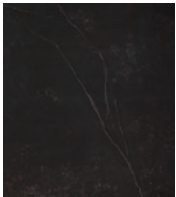
オリジナルキッチン 和陶 セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターがハイグレードな食の空間を創造。

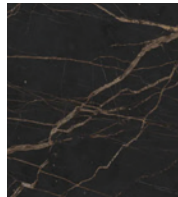


※標準仕様はペニンシュラ型であり、アイランド型の場合はオプションになります。

カウンター カラーバリエーション



ケリヤ



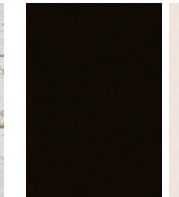
ローレン



トゥリリウム



アウエイク (鏡面)



ブラック



ホワイト



フォイルグレー



ビターウォール ナット プルームライト

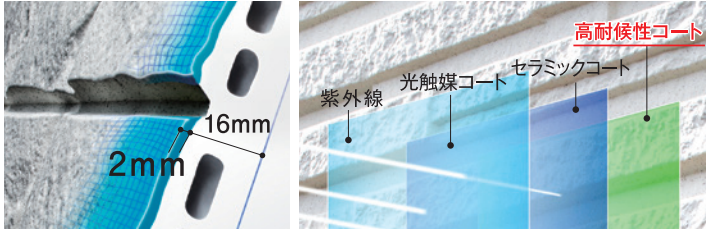


驚きの高機能「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。

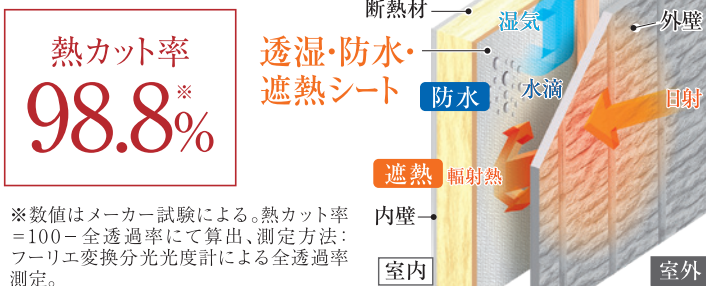


色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。

※1: メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。
※2: 光セラ18mmのみ。

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法: フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率 **0.82[※]** W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り [16513サイズ] ※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値 ※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア (K2仕様) と比べて
約 **1.9 倍** の断熱性能



オリジナルバスルーム シンプルバスシリーズ

シンプルな浴室空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



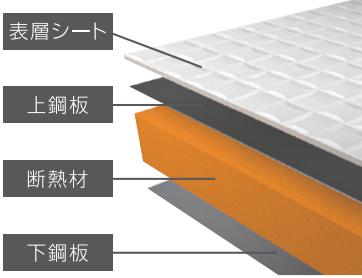
※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。
※月に一度は設置面を変えてください。

バックマリオンドア



高断熱フロア

一歩目から心地よく、足にやさしい床。断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。床下からの冷気をシャットアウトします。



オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材と
フォルムが創出する
ハイセンスな
洗面化粧台。

クォーツストーン
カウンター



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の
手間が激減!
洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」



選べる給湯器

ハイブリッド給湯器

ガスにはない電気のイイトコ
電気にはないガスのイイトコ
電気とガスのイイトコドリ。



エコキュート

効率よく沸かしたお湯を
貯めて使う貯湯式給湯機。

パワフル高圧 **330kPa**
(減圧弁設定)

OR **UVC**
265nm

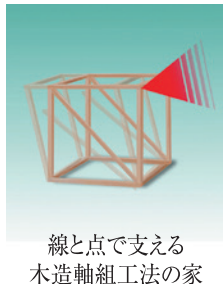


2×4工法

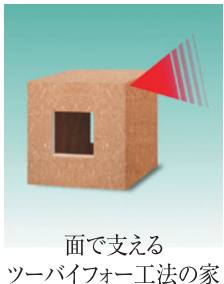
大震災時にも耐えうる耐震等級3※に対応。強く丈夫な2×4工法の家。



※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。



線と点で支える
木造軸組工法の家



面で支える
ツーバイフォー工法の家

■ 住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

初期保証30年
最長60年保証システムで
長期の安心をお約束

初期保証30年 最長60年保証システム

※保証対象は構造体・防水
※保証対象は地下室を除く構造体・防水です。防蟻は初期保証10年です。※お引き渡し後、地下室を除く構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。

※写真・イラストはイメージです。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東東事業所各営業所限定先着3棟となります。●2026年12月31日(木)までにご契約いただき2027年5月31日(月)までに着工、もしくは2027年9月30日(木)までに引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

