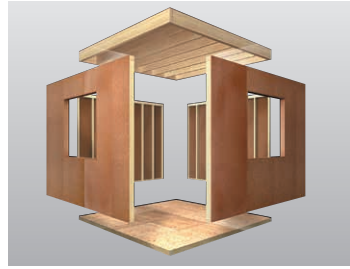


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

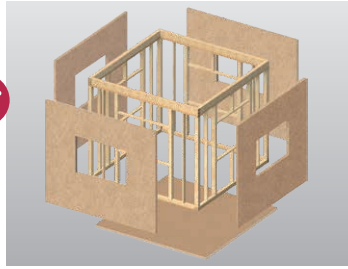
2×6工法



高断熱・高気密な
2×4工法を上回る
「超断熱性能」を実現。

OR

ウッドパネル工法



耐震と制震、
地震対策テクノロジーで
地震に強い家を実現。

30年高耐久の屋根・外壁材

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した
「J・LONG」仕様。

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

**30年
初期保証**

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



トリプル遮熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する
遮熱屋根材

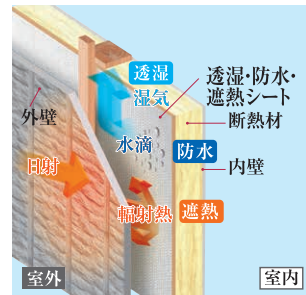
実験の結果、当社従来品に比べて
約9℃屋根裏空間の温度を低減でき
ました。*



温度差
最大約9℃

※メーカー試験結果

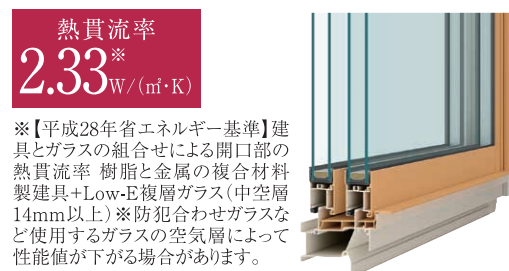
〔外壁〕 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



熱カット率
98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上
アルミ樹脂複合サッシ



熱貫流率
2.33※

※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

初期保証30年※最長60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期
点検

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③初期保証30年※
最長60年保証システムで
長期の安心をお約束

初期保証30年※
最長60年保証システム

※保証対象は地下室を除く構造体・防水です。防蟻は初期保証10年です。お引き渡し後、地下室を除く構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。



すみふ×エネカリ 太陽光発電システム +蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り
蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム
&蓄電池が設置でき、さらに光熱費
も抑えることができる新しいエネル
ギー利用システム。自家消費分と余
剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

【キャンペーン内容】●神奈川県各営業所各月限定先着2棟となります。●2026年12月31日(木)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん



住友不動産の注文住宅



※写真は施工床面積①121.96坪②82.47坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

神奈川エリア限定 プレミアムキャンペーン

神奈川事業所 各営業所各月限定先着2棟

2026年12月31日(木)までにご契約、
2027年3月31日(水)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格 2階建 延床面積30坪

3,098万円(税抜)
3,407.8万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
税抜82万円
(税込90.2万円)

キャンペーンに含まれるもの

本体工事費	設計料	建築確認申請料	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)
ガス工事費 上限25万円(税込)	30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG	遮熱屋根材	透湿防水遮熱シート
アルミ樹脂複合サッシ	初期保証30年 最長60年保証システム	照明器具 定価45万円相当(税込)※当社指定品	
すみふ×エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円			

※本体価格および設置工事費は
月々のリース代の支払いとなります。

プレミアムキャンペーン 高級住宅設備

※詳しくは中面をご覧ください。

選べるプレミアムアイテム(各コース1つずつ)

※当社指定品となります。

Aコース

- 1.ハイブリッド
給湯暖房システム
- 2.空調工事(3台分)
- 3.小屋裏/ロフト(6帖分)

Bコース

- 1.カップボード(W1800 ※セパレートタイプ)
- 2.カーテン工事(定価35万円(税込)相当まで)
- 3.天井高(CH=2700(2×6工法)、CH=2600(ウッドパネル工法))
- 4.ガス衣類乾燥機乾太くん(8kg)

Cコース

- 1.玄関扉 電気錠
- 2.オリジナルクォーツ洗面化粧台へアップグレード
- 3.電動シャッター(2か所まで)
- 4.宅配BOX

契約特典

ご契約の方に
お洒落な家具
30万円(税込)分
プレゼント!



※詳しくはお問い合わせください。
写真はイメージです。

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 神奈川事業所

神奈川中央エリア
0120-204-155

神奈川北エリア
0120-467-381

神奈川西エリア
0120-308-010

ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 神奈川 検索

神奈川エリア限定 プレミアムキャンペーン 高級住宅設備

オリジナル クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つ
クォーツストーンが高級感を演出するオリジナルキッチン。



**ワークトップ
クォーツカウンター**
天然水晶約90%を使用した高級人造石。
硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも
優れています。

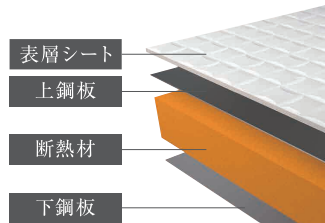
オリジナル システムバス

安心、快適性の向上と環境への配慮も考え、
美しく機能的にも優れた浴室です。



高断熱フロア

一歩目から心地よく、足にやさしい
床。断熱材サンドイッチ構造で高
い断熱性を実現した「高断熱フロ
ア」。床下からの冷気をシャットア
ウトします。



「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台

除菌水で自動洗浄。菌ブラシもキレイに。



菌や汚れを除菌・分解し、清潔
に使える「きれい除菌水」を搭
載。



菌磨き後に菌ブラシを水ですす
ぎ、「きれい除菌水」をふきかけ
ることでスッキリ洗浄・除菌。

※使用・環境条件(水質や対象物の材質・形状など)によって効果が異なります。すべての
菌を除菌できるわけではありません。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

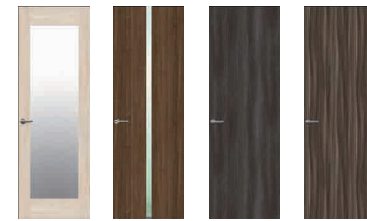
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1
回お掃除します。



オリジナル建具 (H2200)

高さ2200mmのハイドア。



選べるプレミアムアイテム (3つのコースから1つずつお好きな組み合わせで選べる)

※当社指定品となります。

Aコース

ハイブリッド給湯 暖房システム(160ℓ)

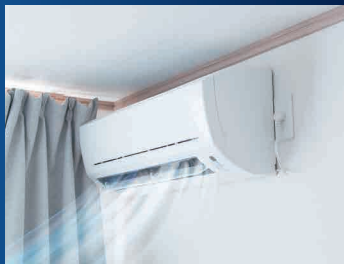
電気とガスのイイトコドリ

家庭のエネルギーの65%を占める「給
湯」と「暖房」。一次エネルギー効率が極
めて高いECO ONEなら、ZEH(ゼロエ
ネルギーハウス)の実現にも貢献します。



空調工事(3台分)

LDK1台+居室2台。



ロフト／小屋裏(6帖分)

屋根裏のデッドスペースを活用した大
容量の収納スペースです。趣味のグ
ッズや季節のアイテムなど、幅広くご活用
いただけます。



Bコース

マテリアルデザイン カップボードW1800



※セパレートタイプ

カーテン工事 定価35万円相当(税込)



天井高アップ(リビング階)

CH=2700(2×6工法)
CH=2600(ウッドパネル工法)



ガス衣類乾燥機 乾太くん(8kg)



Cコース

玄関扉 電気錠

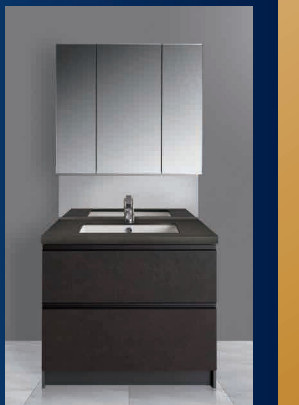
リモコンキーを携帯してハンドル
のボタンを押すだけで施解錠。



オリジナル クォーツ洗面化粧台へ アップグレード

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出。

クォーツストーンカウンター



電動シャッター (2か所)

専用アプリをダウンロードし
て設定すると、お手持ちの
スマートフォンで自宅の窓
シャッターが操作できるよう
になります。



宅配BOX

盗難に配慮した機構を備えた
大型郵便物対応ポストを採
用。
インターホンの取付も可能なた
め、玄関周りに必要な機能を
これ1台で、美しくコンパクトに
集約できます。



※写真はイメージです。