住友不動産の注文住宅









写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



施工床面積86.16坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

歳末 Campaign キャンペーン

キャンペーン特別価格

2階建
延床面積30坪

2,900万円（税抜）（3,190万円（税込））

増坪オプション
1坪増えるごとに 90万円（税抜） 99万円（税込）

北海道エリア 各営業所 限定先着5棟

2026年12月27日（日）までにご契約かつ
2027年4月30日（金）までに着工可能な方

歳末 選べるオプション100ポイントキャンペーン

2026年12月27日（日）までにご契約いただいた方に

選べるオプション100ポイント分プレゼント!

詳しくは裏面をご覧ください。

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部

広域事業所
北海道エリア

札幌モデルハウス 0120-204-616
宮の沢モデルハウス 0120-035-722
平岡モデルハウス 0120-369-152
緑苑台モデルハウス 0120-020-301

ホームページもご覧ください。
すみふ　注文住宅　北海道　検索

歳末 選べるオプション 100 ポイントキャンペーン

2026年12月27日(日)までにご契約いただいた方に

選べるオプション100ポイント分プレゼント!

オプション住宅設備をお選びください

1 オリジナル 高級キッチン「和+陶」 50P
オールセラミックグレードアップ

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

2 挽板フローリング 40P
(LDK20帖相当)

混じり気のないピュアな天然木の表層2mmの無垢材挽板フローリング。



3 サニタリーアクセサリー グレードアップ 5P

洗練されたデザインシリーズのトータル性が、表情豊かで上質な住空間を実現します。

タオルリング



ペーパーホルダー



2連ペーパーホルダー



タオルレール



4 アドバンスシリーズ リンクプラス 5P

スマホで簡単

スマートフォンやスマートスピーカーで照明をスマートコントロール。家じゅうのあかりを操作できる。



リンクプラス ハンドルタイプ　リンクプラス タッチ調光タイプ

5 キッチンタッチレス水栓 15P

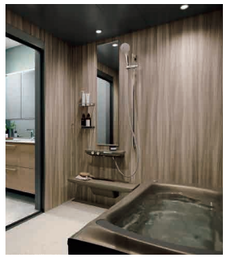
触らなくても、手を差し出すだけで吐水・止水。汚れた手でも水栓を汚さずに操作できます。



※キッチンは当社指定商品となります。

6 バスルーム 50P

上質をつむぐ、心をほどく。
先進機能を搭載したバスルーム。





たっぷりのお湯で肩と腰を心地よく刺激。全身を温め、リラックスへと導きます。

7 オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台(W1200mm) 15P

洗練されたデザインが上質な空間を演出。





カウンター:クォーツ



ボウル:人造大理石

8 オリジナル カウンター洗面化粧台 20P

カウンターと棚を組み合わせたシンプルなオープンスタイルの洗面化粧台。





ボウル

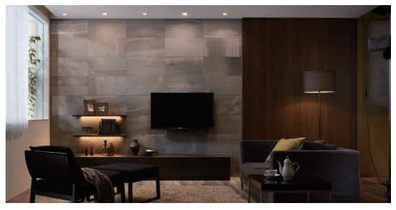
9 天井突板(4坪分) 15P

天然木のやさしい風合いとストライプの鮮やかな印象が魅力のコーディネート用壁・天井用突板シリーズ。



10 呼吸する壁「エコカラットプラス」(5㎡) 15P

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。





11 玄関ドア 顔認証システム 15P

住まいの快適をスマートドアがサポートします。玄関ドアも顔認証で施解錠の新時代に!





室外側ユニット

室内側ユニット

12 TVボード(W1800mm) 20P

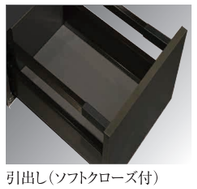
建築と融合する壁面収納。
その質感と性能が、上質な空間を生み出します。



13 オリジナルカップボード (W1800mm) 25P

食器やグラス、さらに家電製品まで収納できるオリジナルカップボード。





引出し(ソフトクローズ付)

14 床材 サニーアート・ソリッド調(1Fのみ・20帖) 25P

個性的でヴィンテージな風合いのフローリング。





15 LED照明 30万円(税込)分 30P
※当社指定品



16 Miele 食洗機(W450mm) 40P

わずか6リットルの水で洗浄する大容量食器洗い機。



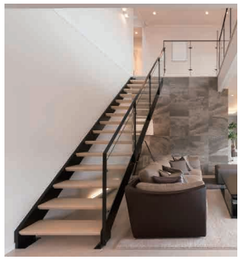
17 エアコン2台(LDK・主寝室) 40P
※当社指定品

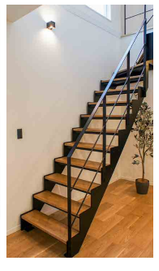


※当社指定品となります。※写真はイメージです。

18 デザイン・スケルトン階段 100P

すっきりとスタイリッシュなデザイン階段Lightまたは本格的スチール製スケルトン階段をお選びいただけます。





※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●広域事業所北海道エリア各モデルハウス限定先着5棟となります。●2026年12月27日(日)までにご契約かつ2027年4月30日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造一 住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅 CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅 公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など住まいつくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら 住友不動産の新築そっくりさん